

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 05.12.2023 г., в гр. Добрич, се сключи настоящият договор за наем между:

1. ЕДУТЕХ АД, ЕИК 131370034, със седалище и адрес на управление: град София, район „Красно село“, ул. „Нишава“ №17, представлявано от Мария Александрова Амзина-Петрова, наричана накратко **НАЕМАТЕЛ**, от една страна,

и

2. СЧЕТОВОДНА КАНТОРА РАЛИЦА ЕООД, с ЕИК202171870, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Даме Груев“ №17, ет.2 представлявано от управителя Стойно Николаев Димов, наричан накратко **НАЕМОДАТЕЛ**, от друга страна.

Страните се споразумяха за следното:

I. Общи условия по договора

1. Наемодателят предоставя на **Наемателя** за временно и възмездно ползване помещения в сграда, находящо се в гр. Добрич, ул. „Даме Груев“ №17, ет.4, офиси №411, №417 и №418, наричани по-долу за краткост ВЕЩТА, срещу което **Наемателят** се задължава да заплаща наемната цена по реда и условията, указани в настоящия договор.

2. Наемодателят предоставя на **Наемателя** ВЕЩТА срещу наемна цена в размер на **616** (шестстотин и шестнадесет) лева без вкл. ДДС или 740 (седемстотин и четиридесет) лева месечно с ДДС.

2.1) При подписване на настоящия договор **Наемателят** представя на **Наемодателя** депозит в размер на **1000** (хиляда) лева, който има обезпечителен характер за евентуални щети по имота за срока на наемния договор, както и за обезпечаване надлежното изпълнение на задълженията на **Наемателя** по този договор. Депозитът подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор и след прихващане на всички дължими от **Наемателя** суми.

2.2) Наемните вноски следва да бъдат заплащани от **Наемателя** на **Наемодателя** в срок не по-късно от 15-то число на текущия месец.

2.3) Плащането се извършва по банкова сметка.

2.4) **Наемодателят** издава счетоводен документ за получената наемна вноска.

2.5) При забава от страна на **Наемателя** при плащането на наемната цена той дължи неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процент) от дължимата сума за всеки просрочен ден.

3. (1) Настоящият договор се сключва за срок от 12 (дванадесет) месеца, считано от 15.12.2023 г. В случай че никоя от страните не се противопостави след изтичане на наемния срок, договорът продължава като безсрочен.

(2) Този договор поражда своето действие и влиза в сила от 15.12.2023г..

II. Права и задължения на Наемодателя

1. **Наемодателят** е длъжен да предостави вещта, предмет на настоящия договор, във вид и състояние, които отговарят на ползването, за които е наета.

2. **Наемодателят** е длъжен да поддържа вещта в състояние, което отговаря на предназначението ѝ, поемайки разноските за всички повреди, които не са причинени виновно от наемателя и са извън кръга на повредите и похабяването на вещта, свързани с обикновеното употребление.

3. **Наемодателят** има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

4. Той има право след изтичането срока на договора да получи вещта във вида, в който я е предал, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

III. Права и задължения на Наемателя

1. Наемателят е длъжен да изплаща наемната цена в уговорения размер и по указания с договора ред.

2. Той е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на вещта (такси за електроенергия, услуги и други), не по-късно от пето число на следващия месец за който се отнасят. При забава от страна на **Наемателя** при плащането на тези разходи, той дължи неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процент) от дължимата сума за всеки просрочен ден.

3. **Наемателят** е длъжен да заплаща и разходите за обикновени текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното използване на вещта.

4. **Наемателят** е длъжен да предупреждава **Наемодателя** за посегателствата върху наетата вещь от страна на трети лица.

5. **Наемателят** е длъжен да върне наетата вещь след изтичане на наемния срок.

6. **Наемателят** има право да си служи с вещта по предназначение и няма право да я преотдава.

7. Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на наетата вещь могат да се извършват само със съгласието на **Наемодателя**, изразено в писмена форма. Подобренията стават собственост на **Наемодателя**, като същият не дължи заплащане за това на **Наемателя**.

IV. Неустойки, обезщетения

1. **Наемателят** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на вещта от него или от негови служители.

V. Изменения, прекратяване

1. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част от договора.

2. Настоящият договор се прекратява при:

- изтичане срока на договора;
- взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- с едномесечно писмено предизвестие.

VI. Общи разпоредби

1. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство на Република България.

2. При възникване на спор между страните, на основание чл.117, ал.2 от ГПК същият ще бъде отнасят за разглеждане пред Добрички районен, респективно окръжен съд, съобразно правилата за родова подсъдност.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:.....

НАЕМАТЕЛ:.....

/...../

/...../