

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 01.03. 2010 г. в гр. Благоевград се сключи настоящият договор за отдаване под наем на недвижим имот между:

1. Симеон Асенов Стамболийски. ЕГН 6106260186, л. к. № 101824690, изд. на: 20.06.2001 г., с адрес за контакт: гр. Благоевград, ул. П. Д. Петков - 5, наричан в договора "НАЕМОДАТЕЛ", от една страна и:

2. "Едутех" АД, със седалище - гр. София, община Красно село, ул. Нишава - 17, БУЛСТАТ 131370034, регистрирана с решение № 1 от 03.02.2005 г. по фирмено дело № 1133 от 2005 г. том 116, стр. 104, представлявано от Румен Цветанов Петров с ЕГН 6307141825 наричан за краткост, по-долу НАЕМАТЕЛ.

I. Предмет на договора

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем недвижим имот, представляващ апартамент в триетажна масивна жилищна сграда, състоящ се от пет стаи и сервизни помещения с обща площ 109,34 кв. м.

Чл. 2 Имотът ще се ползва за офис

II. Цена и плащания

Чл.3 Наемателя заплаща наем в размер на 200 /двеста лв./ от 1-во до 5-то число на текущия месец, като изразходваната ел. енергия, телефон, вода и др. се заплаща допълнително.

III. Срок на действие на договора

Чл. 4 Настоящият договор е сключен за срок от три години. Ако никоя от страните няма претенции към него, то срокът му се продължава автоматично всяка следваща година.

IV. Права и задължения на наемодателя

Чл. 4 Наемодателят е длъжен:

1. Да предостави наемания имот в годен за ползване вид;
2. Да заплати всички експлоатационни разходи, свързани с поддръжката на имота, платими след наемането му, но възникнали преди датата на сключване на настоящия договор.
3. Прехвърлянето на собствеността на наетия имот по време на действие на настоящия договор може да стане след едномесечно предизвестие.

Чл.5 Наемодателят декларира, че имотът не е обременен с тежести и не е предмет на съдебен спор.

V. Права и задължения на наемателя

Чл. 6 Наемателя е длъжен:

1. Да полага всички грижи за опазване на наетия имот;
2. Да заплаща всички експлоатационни разходи, свързани с използването на имота.
3. Да заплаща всички дребни ремонти, свързани с ползването на имота.

Чл. 7 Наемателя няма право:

1. Да пренаема имота;
2. Да извършва реконструкции, ремонти или подмяна на предназначението на помещенията, освен ако това не е писмено уговорено между страните.

VI. Допълнителни условия

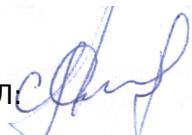
Чл. 8 Договорът може да бъде променен или прекратен и преди изтичането на срока му с писмено едномесечно предизвестие на една от страните.

Чл. 9 При виновно неизпълнение на поетите задължения, всяка една от страните може да поиска едностранното му прекратяване. В този случай неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на двумесечен наем, както и всички плащания по експлоатацията на имота, платими за периода на ползването.

Чл. 10 Всички неуредени въпроси по настоящия договор са предмет на допълнително споразумение между страните. При спор се прилагат разпоредбите на ЗЗД и ГПК.

Настоящият договор е съставен и подписан в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:



НАЕМАТЕЛ:

